

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

**Выписка  
ПРОТОКОЛ №2**

Общего внеочередного собрания собственников в жилом комплексе со встроенным детским садом и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д.19, стр.2

г. Москва

«26» февраля 2016г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Управляющая организация ООО «Шатер Менеджмент».

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения общего собрания (дата и время начала и окончания приема заполненных решений собственников): 04 февраля 2016г. с 19-00 ч. по 25 февраля 2016г. до 18-00 ч.

Место проведения очного собрания: г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д.19, стр.2, фойе подъезда № 2.

Прием заполненных решений: г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д.19, стр.2 – офис управляющей организации ООО «Шатер Менеджмент», консьерж подъезда.

**На дату и время окончания приема решений собственников, установлено, что:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих право на участие в Общем собрании – 29 480,1 (100%).

Количество голосов собственников, принявших участие в Общем собрании – 22 114,7 (75,02%).

**Кворум имеется. Общее собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания:

**Вопрос 1.**

Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, по составлению и подписанию протокола общего собрания.

**Вопрос 2.**

Выбор способа управления в многоквартирном доме (ЖК «Шатер»):

- Управление управляющей организацией ООО «Шатер Менеджмент».

**Вопрос 3.**

Утверждение типовых форм договоров управления:

- Договор управления № \_\_\_ КВ

- Договор управления № \_\_\_ ММ

- Договор управления № \_\_\_ НП

**Вопрос 4.**

Утверждение срока действия договоров управления с 01 марта 2016 года на:

- 3 года

- 5 лет

**Вопрос 5.**

Утверждение действующего тарифа за надлежащее содержание и эксплуатацию общего имущества многоквартирного дома в размере 69 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

**Вопрос 6.**

Утверждение действующего тарифа за надлежащее содержание и эксплуатацию общего имущества многоквартирного дома в размере 69 рублей с одного квадратного метра общей площади нежилого помещения.

**Вопрос 7.**

Утверждение действующего тарифа за надлежащее содержание подземного гаража в размере 3000 рублей в месяц за одно машиноместо, включая коммунальные платежи и охрану.

**Вопрос 8.**

В целях оптимизации расходов разрешить Управляющей организации ООО «Шатер Менеджмент» заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений в Доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, одобренных Советом Дома.

Управляющая организация ведет ежеквартальную и ежегодную отчетность за коммерческое использование общего имущества перед Советом Дома и Общим собранием собственников помещений в Доме соответственно.

**Вопрос 9.**

Избрание Совета многоквартирного дома.

**Вопрос 10.**

Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

**Вопрос 11.**

Установление срока действия Совета многоквартирного дома.

**Вопрос 12.**

Внесение в перечень имущества дома ранее установленный шлагбаум.

**Вопрос 13.**

В соответствии с вновь введенной процедурой согласования установки шлагбаумов, утвержденной Постановлением Правительства Москвы № 428 «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», принять решение о вынесении на утверждение Совета депутатов муниципального округа автоматический шлагбаум при въезде во двор ЖК «Шатер» по адресу: 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д.19, стр.2

**Вопрос 14.**

Наделение уполномоченного представителя собственников помещений – управляющую организацию ООО «Шатер Менеджмент» полномочиями, необходимыми для осуществления всех действий по согласованию автоматического шлагбаума при въезде во двор ЖК «Шатер» по адресу: 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д.19, стр.2, предусмотренных Постановлением Правительства Москвы № 428 «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» от 02 июля 2013 года.

**Вопрос 15.**

Утверждение способа хранения материалов общих собраний в управляющей организации ООО «Шатер Менеджмент».

**Вопрос 16.**

Утверждение способа доведения итогов голосования собственников.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:****Вопрос 1 повестки дня:**

**Принято решение:** Избрать Председателя и Секретаря общего собрания, в составе:

Председатель собрания – собственник кв. №12

Секретарь собрания - собственник кв. №70

**Голосовали:**

| «ЗА»<br>(% голосов) | «ПРОТИВ»<br>(% голосов) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»<br>(% голосов) |
|---------------------|-------------------------|------------------------------|
| 93,07               | 1,54                    | 5,39                         |

Решение по первому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**  
(принято или не принято)

**Вопрос 2 повестки дня:**

**Принято решение:** Управление управляющей организацией ООО «Шатер Менеджмент».

**Голосовали:**

| «ЗА»<br>(% голосов) | «ПРОТИВ»<br>(% голосов) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»<br>(% голосов) |
|---------------------|-------------------------|------------------------------|
| 100                 | 0                       | 0                            |

Решение по второму вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**  
(принято или не принято)

**Вопрос 3 повестки дня:**

**Принято решение:** Утвердить:

- Договор управления №\_\_КВ

**Голосовали:**

| «ЗА»<br>(% голосов) | «ПРОТИВ»<br>(% голосов) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»<br>(% голосов) |
|---------------------|-------------------------|------------------------------|
| 92,10               | 1,33                    | 6,57                         |

- Договор управления №\_\_ММ

**Голосовали:**

| «ЗА»<br>(% голосов) | «ПРОТИВ»<br>(% голосов) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»<br>(% голосов) |
|---------------------|-------------------------|------------------------------|
| 84,77               | 2,79                    | 12,44                        |

- Договор управления №\_\_НП

**Голосовали:**

| «ЗА»<br>(% голосов) | «ПРОТИВ»<br>(% голосов) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»<br>(% голосов) |
|---------------------|-------------------------|------------------------------|
| 85,92               | 2,33                    | 11,75                        |

Решение по третьему вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**  
(принято или не принято)

**Вопрос 4 повестки дня:**

Утвердить срок действия Договоров управления с 01 марта 2016 года на:

- 3 года

**Голосовали:**

| «ЗА»<br>(% голосов) | «ПРОТИВ»<br>(% голосов) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»<br>(% голосов) |
|---------------------|-------------------------|------------------------------|
| 71,62               | 26,31                   | 2,07                         |

- на 5 лет

**Голосовали:**

| «ЗА»<br>(% голосов) | «ПРОТИВ»<br>(% голосов) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»<br>(% голосов) |
|---------------------|-------------------------|------------------------------|
|                     |                         |                              |

|       |       |      |
|-------|-------|------|
| 23,84 | 74,57 | 1,59 |
|-------|-------|------|

**Принято решение:** Утвердить срок действия Договоров управления на 3 года с 01 марта 2016года.

Решение по четвертому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**  
(принято или не принято)

**Вопрос 5 повестки дня:**

**Принято решение:** Утвердить действующий тариф за надлежащее содержание и эксплуатацию общего имущества многоквартирного дома в размере 69 рублей с одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

**Голосовали:**

| «ЗА»<br>(% голосов) | «ПРОТИВ»<br>(% голосов) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»<br>(% голосов) |
|---------------------|-------------------------|------------------------------|
| 91,91               | 5,83                    | 2,26                         |

Решение по пятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**  
(принято или не принято)

**Вопрос 6 повестки дня:**

**Принято решение:** Утвердить действующий тариф за надлежащее содержание и эксплуатацию общего имущества многоквартирного дома в размере 69 рублей с одного квадратного метра общей площади нежилого помещения.

**Голосовали:**

| «ЗА»<br>(% голосов) | «ПРОТИВ»<br>(% голосов) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»<br>(% голосов) |
|---------------------|-------------------------|------------------------------|
| 89,56               | 7,15                    | 3,29                         |

Решение по шестому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**  
(принято или не принято)

**Вопрос 7 повестки дня:**

**Принято решение:** Утвердить действующий тариф за надлежащее содержание подземного гаража в размере 3000 рублей в месяц за одно машиноместо, включая коммунальные платежи и охрану.

**Голосовали:**

| «ЗА»<br>(% голосов) | «ПРОТИВ»<br>(% голосов) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»<br>(% голосов) |
|---------------------|-------------------------|------------------------------|
| 65,02               | 11,11                   | 23,87                        |

Решение по седьмому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**  
(принято или не принято)

**Вопрос 8 повестки дня:**

**Принято решение:** разрешить управляющей организации ООО «Шатер Менеджмент» заключение договоров на использование общего имущества собственников помещений в доме (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, одобренных Советом Дома.

Управляющая организация ведет ежеквартальную и ежегодную отчетность за коммерческое использование общего имущества перед Советом Дома и Общим собранием собственников помещений в Доме соответственно.

**Голосовали:**

| «ЗА»<br>(% голосов) | «ПРОТИВ»<br>(% голосов) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»<br>(% голосов) |
|---------------------|-------------------------|------------------------------|
| 75,18               | 13,28                   | 11,54                        |

Решение по восьмому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**  
(принято или не принято)

**Вопрос 9 повестки дня:**

**Принято решение:** Избрать Совет дома в составе 4-х человек:

Собственника кв. №16

Собственника кв. №81

Собственника кв. №121

Собственника кв. № 159

**Голосовали:**

| «ЗА»<br>(% голосов) | «ПРОТИВ»<br>(% голосов) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»<br>(% голосов) |
|---------------------|-------------------------|------------------------------|
| 90,47               | 0,67                    | 8,86                         |

Решение по девятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**  
(принято или не принято)

**Вопрос 10 повестки дня:**

**Принято решение:** Избрать председателя многоквартирного дома собственника кв. № 141

**Голосовали:**

| «ЗА»<br>(% голосов) | «ПРОТИВ»<br>(% голосов) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»<br>(% голосов) |
|---------------------|-------------------------|------------------------------|
| 87,88               | 0,67                    | 11,45                        |

Решение по десятому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**  
(принято или не принято)

**Вопрос 11 повестки дня:**

**Принято решение:** Установить срок действия Совета многоквартирного дома:

- 1 год

Голосовали:

| «ЗА»<br>(% голосов) | «ПРОТИВ»<br>(% голосов) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»<br>(% голосов) |
|---------------------|-------------------------|------------------------------|
| 98,17               | 1,83                    | 0                            |

- 3 года

Голосовали:

| «ЗА»<br>(% голосов) | «ПРОТИВ»<br>(% голосов) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»<br>(% голосов) |
|---------------------|-------------------------|------------------------------|
| 4,72                | 95,28                   | 0                            |

Установить срок действия Совета многоквартирного дома 1 год.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**  
(принято или не принято)

Вопрос 12 повестки дня:

Принято решение: Внести в перечень имущества многоквартирного дома ранее установленный шлагбаум.

Голосовали:

| «ЗА»<br>(% голосов) | «ПРОТИВ»<br>(% голосов) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»<br>(% голосов) |
|---------------------|-------------------------|------------------------------|
| 94,98               | 3,22                    | 1,8                          |

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**  
(принято или не принято)

Вопрос 13 повестки дня:

Принято решение: Согласовать установку утвержденной Постановлением Правительства Москвы № 428 «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве», принять решение о вынесении на утверждение Совета депутатов муниципального округа автоматический шлагбаум при въезде во двор.

Голосовали:

| «ЗА»<br>(% голосов) | «ПРОТИВ»<br>(% голосов) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»<br>(% голосов) |
|---------------------|-------------------------|------------------------------|
| 98,31               | 0,67                    | 1,02                         |

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**  
(принято или не принято)

Вопрос 14 повестки дня:

Принято решение: Назначить уполномоченного представителя собственников помещений – управляющую организацию ООО «Шатер Менеджмент» полномочиями, необходимыми для осуществления всех действий по согласованию автоматического шлагбаума при въезде во двор ЖК «Шатер» по адресу: 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д.19, стр.2, предусмотренных Постановлением Правительства Москвы № 428 «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в городе Москве» от 02 июля 2013 года.

Голосовали:

| «ЗА»<br>(% голосов) | «ПРОТИВ»<br>(% голосов) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»<br>(% голосов) |
|---------------------|-------------------------|------------------------------|
| 98,61               | 0,67                    | 0,72                         |

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**  
(принято или не принято)

Вопрос 15 повестки дня:

Принято решение: Утвердить способ хранения материалов общих собраний в управляющей организации ООО «Шатер Менеджмент» - помещение ЖК «Шатер».

Голосовали:

| «ЗА»<br>(% голосов) | «ПРОТИВ»<br>(% голосов) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»<br>(% голосов) |
|---------------------|-------------------------|------------------------------|
| 98,40               | 0                       | 1,60                         |

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**  
(принято или не принято)

Вопрос 16 повестки дня:

Принято решение: Утвердить способ доведения итогов голосования собственников, через вывешивание на информационных стендах на 1-ом этаже зоны входной группы каждого подъезда ЖК «Шатер».

Голосовали:

| «ЗА»<br>(% голосов) | «ПРОТИВ»<br>(% голосов) | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»<br>(% голосов) |
|---------------------|-------------------------|------------------------------|
| 100                 | 0                       | 0                            |

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня: **ПРИНЯТО**  
(принято или не принято)

Повестка дня исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Протокол составлен в 3-х идентичных экземплярах 26 февраля 2016 года и храниться в управляющей организации ООО «Шатер Менеджмент»

Подписи:

Председатель собрания

Секретарь собрания

