



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
УПРАВА САВЕЛОВСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
Северный административный округ

Петровско-Разумовский пр., д.5, Москва, 127083  
Телефон: (495) 614-07-82, Факс: (495) 614-80-94  
ОКПО 13525690, ОГРН 1027714029628, ИНН/КПП 7714290474/771401001

E-mail: [sao-savel@mos.ru](mailto:sao-savel@mos.ru)  
<http://savelovskiy.mos.ru>

27.12.2016 № 12-07-321/6  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ООО «ШАТЕР МЕНЕДЖМЕНТ»**  
**109012, г. Москва, ул., Ильинка, д.4,**  
**этаж 1, помещение 40-44, комната 9**

На основании протокола № 2 от «27» декабря 2016 года рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, управа Савеловского района города Москвы направляет для подписания проект договора на управление многоквартирным домом по адресу: г. Москва, 1-я Квесисская ул., д.9, а так же заверенную копию протокола рассмотрения заявок.

Приложение: - проект договора на 42л.;  
- заверенная копия протокола на 4л.

Глава управы

Е.Д. Щербачев

**ПРОТОКОЛ №2**

**рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

**г. Москва, 1-я Квесисская ул., д. 9**

члены комиссии: **Муравьев В.Г.**

**Пронкина И.Г.**

**Михеев Д.М.**

**Черненко Д.А.,**

(ф.и.о. членов комиссии)

в присутствии претендентов:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

(наименование организаций, должность, ф.и.о. их представителей или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. **ООО «Шатер Менеджмент», Заявка на участие в конкурсе на 30 страницах;**
2. **ООО «РЭК № 2», Заявка на участие в конкурсе на 162 страницах.**

(наименование претендентов, количество страниц в заявке)

На основании решения конкурсной комиссии признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. **ООО «Шатер Менеджмент»,** Заявка претендента на участие в конкурсе полностью соответствует требованиям Конкурсной документации и положениям Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75.

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей, обоснование принятого решения)

На основании решения конкурсной комиссии не допущены к участию в конкурсе следующие претенденты:

1. **ООО «РЭК № 2»**

(наименование организаций или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

в связи со следующим:

**Несоответствие заявки ООО «РЭК № 2» на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.**

В соответствии с пунктом 53 Правил «Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

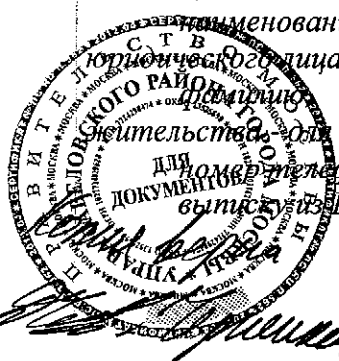
1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилия, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;



выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги».

Правилами не предусмотрено предоставление в составе заявки на участие в конкурсе иных, не предусмотренных пунктом 53 Правил, документов и сведений о претенденте.

Кроме этого, согласно пункту 54 Правил «Требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается».

Таким образом, конкурсная комиссия устанавливает соответствие претендента и поданной им заявки на участие в конкурсе требованиям, предусмотренным пунктами 15, 52-53 Правил только на основании документов и сведений, обязательных для предоставления в составе заявки на участие в конкурсе, в соответствии с пунктами 52-53 Правил.

Формой заявки на участие в конкурсе, установленной Приложением №4 к Правилам и пунктом 1.7. Конкурсной документации, предусмотрено заполнение претендентами в соответствующих разделах следующей информации:

- организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность;

- место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя;

- реквизиты банковского счета претендента;

- наименование и реквизиты документов, количество листов документов, прилагаемых к заявке на участие в конкурсе и т.п.

В соответствии с пунктом 5 Инструкции по заполнению заявки на участие в конкурсе, утвержденной Организатором конкурса «В форме заявки заполняются все разделы и все данные по пояснениям, указанным в круглых скобках».

В нарушение указанных пунктов Правил и положений Конкурсной документации ООО «РЭК № 2» неверно указало в соответствующем разделе формы заявки на участие в конкурсе количество листов следующих документов:

- нотариальной копии Договора от 27.04.2009 №212 о передаче полномочий исполнительного органа;

- нотариальной копии Протокола от 23.04.2009 №2 внеочередного Общего собрания Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания №

- нотариальной копии Протокола от 11.01.2011 №6/н внеочередного Общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Управление по эксплуатации и ремонту».

Выделены из Заявки ООО «РЭК № 2» на участие в конкурсе:



2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

Нотариальная копия Договора № 212 о передаче полномочий исполнительного органа от (наименование и реквизиты документов, количество листов) 27.04.2009 г. на 3 листах; Нотариальная копия Протокола № 2 внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2» от 23.04.2009 г. на 2 листах; Нотариальная копия Протокола № 4 собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Управление по эксплуатации и ремонту» от 18.01.2002 г. на 1 листе; Нотариальная копия Протокола № б/н внеочередного общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Управление по эксплуатации и ремонту» от 11.01.2011 г. на 3 листах; Нотариальная копия Приказа (распоряжения) о приеме работника на работу № 1/к от 18.01.2002 г. на 1 листе.

Как видно из приведенной выдержки из Заявки ООО «РЭК № 2» на участие в конкурсе, ООО «РЭК № 2» указало, что к заявке прилагаются:

- Нотариальная копия Договора от 27.04.2009 №212 о передаче полномочий исполнительного органа, на 3 листах;
- Нотариальная копия Протокола от 23.04.2009 №2 внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2», на 2 листах;
- Нотариальная копия Протокола от 11.01.2011 №б/н внеочередного Общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Управление по эксплуатации и ремонту», на 3 листах.

Однако, в заявку ООО «РЭК № 2» на участие в конкурсе включены:

- Нотариальная копия Договора от 27.04.2009 №212 о передаче полномочий исполнительного органа, на 5 листах;
- Нотариальная копия Протокола от 23.04.2009 №2 внеочередного Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная компания № 2», на 4 листах;
- Нотариальная копия Протокола от 11.01.2011 №б/н внеочередного Общего собрания акционеров Закрытого акционерного общества «Управление по эксплуатации и ремонту», на 5 листах.

Учитывая вышеизложенное, конкурсной комиссией принято решение о несоответствии заявки ООО «РЭК № 2» на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, 1-я Квесисская ул., д. 9 требованиям Конкурсной документации и положениям Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75.

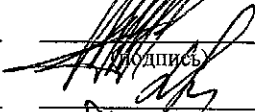
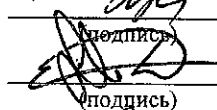
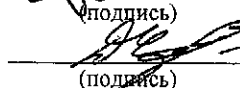
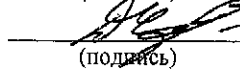
(причина отказа)



**Решение конкурсной комиссии:** Признать конкурс несостоявшимся с единственным участником - ООО «Шатер Менеджмент».

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 4 листах.

Члены комиссии:

<b>Муравьев В.Г.</b> (ф.и.о.)	 (подпись)
<b>Пронкина И.Г.</b> (ф.и.о.)	 (подпись)
<b>Михеев Д.М.</b> (ф.и.о.)	 (подпись)
<b>Черненко Д.А.</b> (ф.и.о.)	 (подпись)



\_\_\_\_\_ декабря 2016 г.

